

# Gesetzblatt der Freien Hansestadt Bremen

2014	Verkündet am 2. Juni 2014	Nr. 58
------	---------------------------	--------

## Ortsgesetz zur Einrichtung des Innovationsbereichs Ansgarikirchhof

Vom 27. Mai 2014

Der Senat verkündet das nachstehende von der Stadtbürgerschaft nach § 4 des Bremischen Gesetzes zur Stärkung von Einzelhandels- und Dienstleistungszentren vom 18. Juli 2006 (Brem.GBl. S. 350), das durch Gesetz vom 2. Juni 2009 (Brem.GBl. S. 181) geändert worden ist, beschlossene Ortsgesetz:

### § 1

#### Innovationsbereich

Auf den Flächen, die in Anlage 1 mit einer dicken Linie umrandet sind, wird ein Innovationsbereich eingerichtet. In Anlage 2 sind die im Innovationsbereich liegenden Grundstücke aufgeführt.

### § 2

#### Ziele und Maßnahmen

(1) Mit der Festsetzung des Innovationsbereichs wird das Ziel verfolgt, den Ansgarikirchhof als Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort zu stärken und zu entwickeln.

(2) Zur Erreichung dieses Ziels ist vorgesehen,

1. imageprägende Veranstaltungen durchzuführen, insbesondere
  - a) eine regelmäßige Veranstaltung an Samstagen,
  - b) die temporäre Begrünung,
  - c) die Begleitung der Musikfesteröffnung,
  - d) die Weihnachtsbeleuchtung;

2. ein Werbekonzept umzusetzen, insbesondere durch
  - a) Schaltung von Anzeigen,
  - b) Ausbau und Pflege der Internetseite,
  - c) Beschaffung von Werbemitteln,
  - d) Durchführung von Pressearbeit;
3. das Gestaltungskonzept weiter zu entwickeln und Anschaffungen zu pflegen.

### § 3

#### **Aufgabenträger**

Aufgabenträger ist die CS City-Service GmbH, Bremen.

### § 4

#### **Standortausschuss**

Dem Standortausschuss gehören je ein Vertreter der betroffenen Grundstückseigentümer, der gewerblichen und freiberuflichen Mieter im Innovationsbereich, der Stadtgemeinde Bremen und der Handelskammer Bremen an. Ein Vertreter der Wirtschaftsförderung Bremen GmbH, der Ortsamtsleiter des Ortsamtes Mitte-Östliche Vorstadt, sowie der Beiratssprecher des Beirates Mitte nehmen an den Sitzungen des Standortausschusses beratend teil.

### § 5

#### **Hebesatz und Mittelwert**

Der Hebesatz nach § 7 Absatz 1 des Bremischen Gesetzes zur Stärkung von Einzelhandels- und Dienstleistungszentren wird auf 0,03061120 festgesetzt. Der Mittelwert nach § 7 Absatz 2 des Bremischen Gesetzes zur Stärkung von Einzelhandels- und Dienstleistungszentren beträgt 3 500 119 Euro.

### § 6

#### **Verwaltungspauschale**

Als Pauschale für den Verwaltungsaufwand wird ein Betrag in Höhe von 1 Prozent der tatsächlich eingegangenen Zahlungen festgesetzt.

§ 7

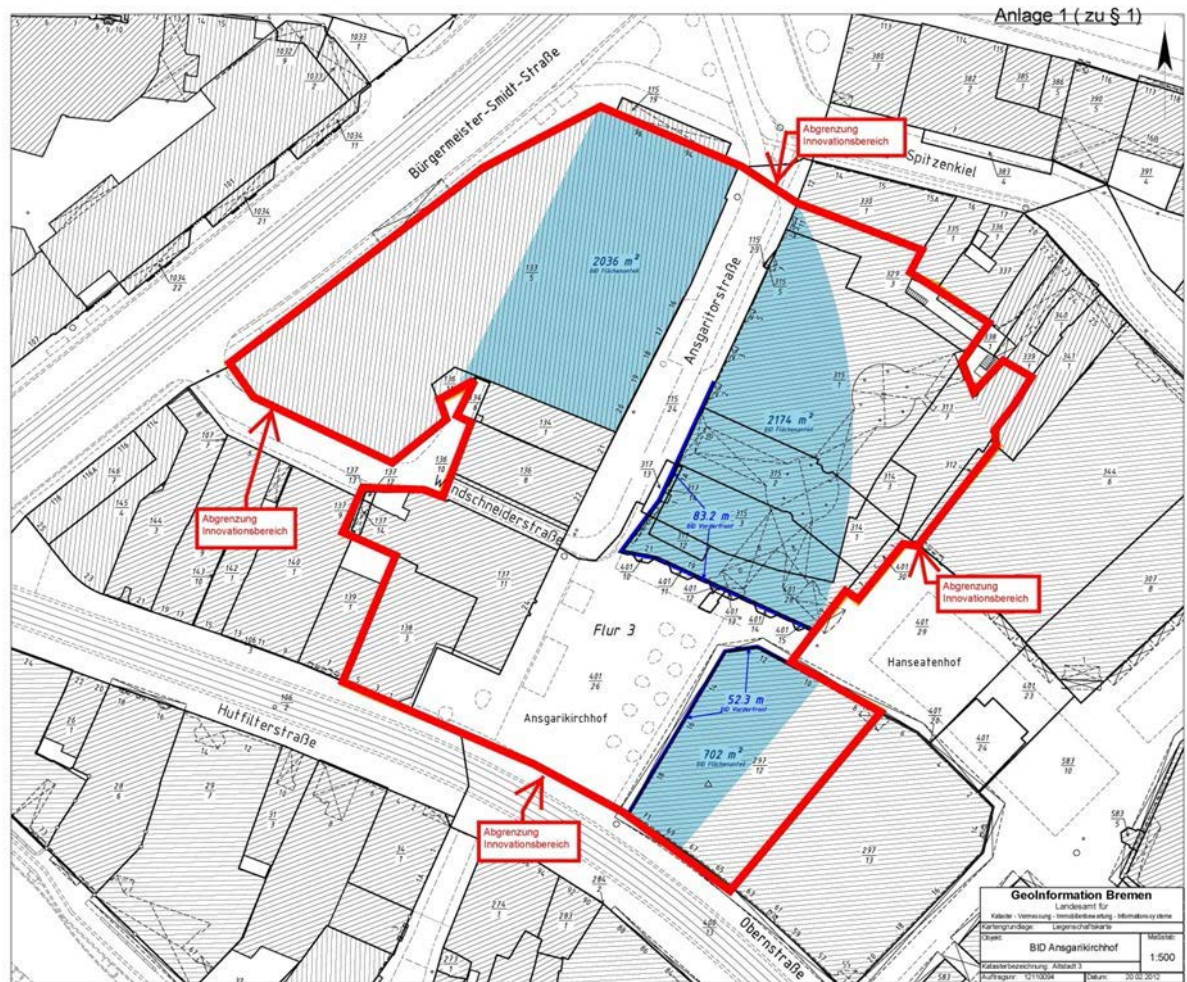
**Geltungsdauer**

Dieses Ortsgesetz tritt am 11. Dezember 2012 in Kraft. Es tritt mit Ablauf des 10. Dezember 2017 außer Kraft.

Bremen, den 27. Mai 2014

Der Senat

Anlage 1 (zu § 1)



## Anlage 2 (zu § 1)

Nr.	Gemarkung	Flurstückskennzeichen	Straße	Hausnummer	Teilung
1	Altstadt 3	00133/005; 00136/011	Ansgaritorstr.	16-20	50 %
2	Altstadt 3	00134/001; 00134/6	Ansgaritorstr.	21	
3	Altstadt 3	00136/008	Ansgaritorstr.	22	
4	Altstadt 3	00137/009; 00137/011 00137/012; 00137/013 00137/014	Ansgaritorstr.	24	
5	Altstadt 3	00138/003	Hutfilterstr.	1, 3, 5	
6	Altstadt 3	00297/012	Ansgarikirch- hof	14, 16, 18	52,58 %
7	Altstadt 3	00315/001; 00315/002 00315/003; 00317/014 00317/012; 00401/010 00401/011; 00401/012 00401/013; 00401/014 00401/015; 00401/028 00401/030; 00314/001 00314/003; 00329/003 00313/007; 312	Ansgarikirch- hof; Ansgaritorstr.	19, 21 1, 1A, 1B	53,55 %