

Gesetzblatt der Freien Hansestadt Bremen

2019	Verkündet am 2. Oktober 2019	Nr. 105
------	------------------------------	---------

Vorkaufsortsgesetz „Werftquartier“

Vom 14. März 2019

Der Magistrat verkündet das nachstehende, von der Stadtverordnetenversammlung beschlossene Ortsgesetz:

§ 1

Anwendungsbereich

(1) Dieses Ortsgesetz gilt für die in der Anlage 2 im Übersichtsplan des Stadtentwicklungsgebietes „Werftquartier“ dargestellten und in der Anlage 3 aufgelisteten Grundstücke in den Gemarkungen Geestemünde und Geestendorf des Stadtteiles Geestemünde.

(2) Die Anlagen sind Bestandteil dieses Ortsgesetzes.

§ 2

Vorkaufsrecht

(1) Der Stadt Bremerhaven steht für die in § 1 bezeichneten Grundstücke ein Vorkaufsrecht im Sinne des § 25 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu.

(2) Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Stadt den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

§ 3

In-Kraft-Treten

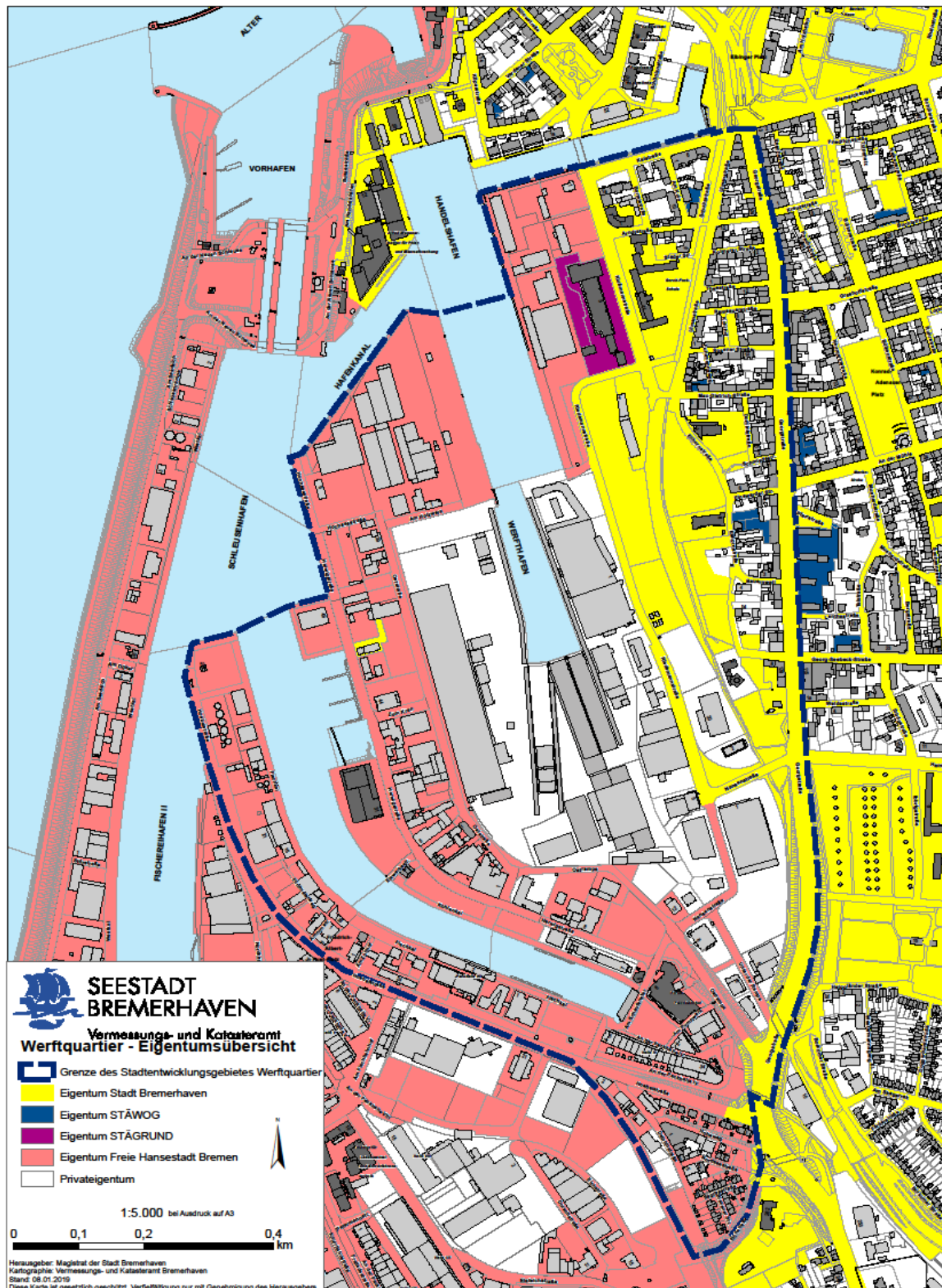
Dieses Ortsgesetz tritt am Tage nach seiner Verkündung in Kraft.

Bremerhaven, den 17. September 2019

Magistrat
der Stadt Bremerhaven

Grantz
Oberbürgermeister

Anlage 2



Anlage 3

Gemarkung		Flur	Zähler	Nenner	Amtliche Fläche [m²]
1	Geestemünde	5	1	20	1 022
2	Geestemünde	5	1	19	2 506
3	Geestemünde	5	1	18	22 700
4	Geestemünde	5	1	33	5 439
5	Geestemünde	5	159		2 795
6	Geestemünde	5	160		6 763
7	Geestemünde	5	166		2 945
8	Geestemünde	7	5	1	878
9	Geestemünde	7	7	2	412
10	Geestemünde	7	9	1	739
11	Geestemünde	7	11	1	245
12	Geestemünde	7	14	3	217
13	Geestemünde	7	17	1	200
14	Geestemünde	7	19	3	2 987
15	Geestemünde	7	20	1	755
16	Geestemünde	7	24	1	757
17	Geestemünde	7	39	4	366
18	Geestemünde	7	39	1	240
19	Geestemünde	7	41		217
20	Geestemünde	7	42	1	344
21	Geestemünde	7	81	2	31
22	Geestemünde	7	101	15	130
23	Geestemünde	7	112	10	275
24	Geestemünde	7	226	46	352
25	Geestemünde	7	261	4	340
26	Geestemünde	7	302	28	2 316
27	Geestemünde	12	20	18	7 221
28	Geestemünde	12	23	15	11 409
29	Geestemünde	12	23	18	3 085
30	Geestemünde	12	23	20	2 592
31	Geestemünde	12	23	24	100
32	Geestemünde	12	23	25	6 758
33	Geestemünde	12	23	26	26 603
34	Geestemünde	12	23	27	80
35	Geestemünde	12	23	28	3
36	Geestemünde	12	23	29	10 558
37	Geestemünde	12	23	30	33 074
38	Geestemünde	12	23	31	76 691
39	Geestemünde	12	44	6	181
40	Geestemünde	12	44	8	15
41	Geestemünde	12	48	3	17 610
42	Geestemünde	17	59		492
43	Geestemünde	17	60	1	2 334
44	Geestemünde	17	63		565
45	Geestemünde	17	64	1	391
46	Geestemünde	17	88	5	18
47	Geestemünde	17	88	4	382
48	Geestemünde	17	108	33	1 036
49	Geestemünde	17	108	34	1 486
50	Geestemünde	17	141	5	3 221
51	Geestemünde	17	141	21	1 504
52	Geestemünde	17	141	23	1 382
53	Geestemünde	17	141	25	2 865
54	Geestemünde	17	141	28	1 358
55	Geestemünde	17	196		2 019

56	Geestendorf	10	3	1	412
57	Geestendorf	10	3	2	349
58	Geestendorf	10	4	1	397
59	Geestendorf	10	7	2	525
60	Geestendorf	10	11	4	1
61	Geestendorf	10	11	5	451
62	Geestendorf	10	12	4	306
63	Geestendorf	10	15	2	1 105
64	Geestendorf	10	15	8	1 004
65	Geestendorf	10	18	7	364
66	Geestendorf	10	18	2	70
67	Geestendorf	10	19	7	663
68	Geestendorf	10	34	1	795
69	Geestendorf	10	36	1	511
70	Geestendorf	10	36	2	683
71	Geestendorf	10	38	4	554
72	Geestendorf	10	39	3	858
73	Geestendorf	10	39	5	528
74	Geestendorf	10	44	3	340
75	Geestendorf	10	44	6	887
76	Geestendorf	10	54	3	422
77	Geestendorf	10	57	2	464
78	Geestendorf	10	58	2	439
79	Geestendorf	10	62	1	531
80	Geestendorf	10	64	2	146
81	Geestendorf	10	64	3	435
82	Geestendorf	10	66	2	2 110
83	Geestendorf	10	67	1	46
84	Geestendorf	10	67	7	46
85	Geestendorf	10	67	8	647
86	Geestendorf	10	69	4	136
87	Geestendorf	10	70	1	1
88	Geestendorf	10	70	2	141
89	Geestendorf	10	89	5	22
90	Geestendorf	10	89	6	1 019
91	Geestendorf	10	116	4	846
92	Geestendorf	10	121	1	505
93	Geestendorf	10	123		426
94	Geestendorf	10	140	2	20
95	Geestendorf	10	153	21	150
96	Geestendorf	10	172	93	509
97	Geestendorf	10	173	122	298
98	Geestendorf	10	194	119	307
99	Geestendorf	10	203	1	255
100	Geestendorf	10	244	7	428
101	Geestendorf	10	258	1	369
102	Geestendorf	10	263	39	22
103	Geestendorf	10	265	39	293
104	Geestendorf	10	266	41	101
105	Geestendorf	10	307	71	26
106	Geestendorf	10	310	71	217
107	Geestendorf	10	311	10	125
108	Geestendorf	10	314	9	51
109	Geestendorf	10	331	67	168
110	Geestendorf	10	334	22	712
111	Geestendorf	10	9	1	318
112	Geestendorf	10	9	3	330
113	Geestendorf	13	87	3	133
114	Geestendorf	13	88	2	147
115	Geestendorf	13	89	1	309
116	Geestendorf	13	90	6	33

117	Geestendorf	13	90	4	294
118	Geestendorf	13	92	2	3
119	Geestendorf	13	92	4	661
120	Geestendorf	13	94	4	2
121	Geestendorf	13	94	5	553
122	Geestendorf	13	98	1	250
123	Geestendorf	13	100	4	1
124	Geestendorf	13	103	1	501
125	Geestendorf	13	104	1	304
126	Geestendorf	13	105	3	172
127	Geestendorf	13	108	1	383
128	Geestendorf	13	109	2	211
129	Geestendorf	13	110	1	537
130	Geestendorf	13	112	1	492
131	Geestendorf	13	113	1	241
132	Geestendorf	13	123	1	502
133	Geestendorf	13	124		104
134	Geestendorf	13	126	1	309
135	Geestendorf	13	128		447
136	Geestendorf	13	129	2	4
137	Geestendorf	13	129	1	169
138	Geestendorf	13	130		148
139	Geestendorf	13	132	1	277
140	Geestendorf	13	137	3	5
141	Geestendorf	13	137	2	248
142	Geestendorf	13	138	2	263
143	Geestendorf	13	138	3	6
144	Geestendorf	13	138	4	5
145	Geestendorf	13	139	7	331
146	Geestendorf	13	143	5	409
147	Geestendorf	13	146	1	323
148	Geestendorf	13	152	2	441
149	Geestendorf	13	154	1	283
150	Geestendorf	13	159	4	16
151	Geestendorf	13	159	7	16
152	Geestendorf	13	159	8	244
153	Geestendorf	13	159	10	21
154	Geestendorf	13	159	11	371
155	Geestendorf	13	159	12	196
156	Geestendorf	13	159	13	159
157	Geestendorf	13	159	14	192
158	Geestendorf	13	168	1	654
159	Geestendorf	13	170	1	454
160	Geestendorf	13	171	1	236
161	Geestendorf	13	172	1	404
162	Geestendorf	13	174	1	114
163	Geestendorf	13	181	3	1 030
164	Geestendorf	13	187	4	258
165	Geestendorf	13	190	4	727
166	Geestendorf	13	197	3	637
167	Geestendorf	13	198	2	700
168	Geestendorf	13	199	1	272
169	Geestendorf	13	199	4	375
170	Geestendorf	13	203		390
171	Geestendorf	13	205	1	2
172	Geestendorf	13	206	1	503
173	Geestendorf	13	207	2	725
174	Geestendorf	13	210	1	493
175	Geestendorf	13	215	11	570
176	Geestendorf	13	218	2	188
177	Geestendorf	13	218	5	179
178	Geestendorf	13	218	6	160

179	Geestendorf	13	220	7	203
180	Geestendorf	13	234	7	77
181	Geestendorf	13	234	11	45
182	Geestendorf	13	234	13	1
183	Geestendorf	13	274	131	378
184	Geestendorf	13	307	147	391
185	Geestendorf	13	337	136	300
186	Geestendorf	13	359	204	298
187	Geestendorf	13	372	135	287
188	Geestendorf	13	380	108	78
189	Geestendorf	13	393	205	18
190	Geestendorf	13	421	163	425
191	Geestendorf	13	426	151	166
192	Geestendorf	13	427	155	288
193	Geestendorf	13	439	148	472
194	Geestendorf	13	440	150	385
195	Geestendorf	13	449	175	406
196	Geestendorf	13	450	176	318
197	Geestendorf	13	453	206	341
198	Geestendorf	13	461	106	83
199	Geestendorf	13	469	159	26
200	Geestendorf	13	485	189	181
201	Geestendorf	13	488	156	167
202	Geestendorf	13	489	157	389
203	Geestendorf	13	510	201	2
204	Geestendorf	13	512	205	1
205	Geestendorf	13	513	205	1
206	Geestendorf	13	514	205	382
207	Geestendorf	13	519	201	1 037
208	Geestendorf	13	530	159	26
209	Geestendorf	13	531	159	42